

Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE - zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę na terenie gmin: Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne i Zabierzów w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 roku w Radziszowie, pomiędzy:

1. **Gminą Czernichów**, adres: ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, NIP: 944-22-53-228, reprezentowaną przez:
Szymona Łytka - Wójta Gminy Czernichów
przy kontrasygnacie
Zofii Bańdo – Skarbnika Gminy Czernichów

oraz

2. **Gminą Liszki**, adres: Liszki 230, 32-060 Liszki, NIP: 944 224 31 29, reprezentowaną przez:
Pawła Misia – Wójta Gminy Liszki
przy kontrasygnacie
Józefy Urban – Skarbnika Gminy Liszki

oraz

3. **Gminą Skawina**, adres: Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP: 679-10-23-301, reprezentowaną przez:
Norberta Rzepisko – Burmistrza Miasta i Gminy Skawina
przy kontrasygnacie
Teresy Wątor – Skarbnika Gminy Skawina

oraz

4. **Gminą Świątniki Górne**, ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne, NIP: 9442226987, reprezentowaną przez:
Małgorzatę Duży - Burmistrza Gminy Świątniki Górne
przy kontrasygnacie
..... – Skarbnika Gminy Świątniki Górne

oraz

5. **Gminą Zabierzów**, adres: Rynek 1, 32-080 Zabierzów, NIP: 676-17-06-490, reprezentowaną przez:
Elżbietę Burtan – Wójta Gminy Zabierzów
przy kontrasygnacie
Piotra Budziaka – Skarbnika Gminy Zabierzów

zwanych dalej łącznie „Zamawiającym” lub „Zamawiającymi”,

a

.....,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”,
o następującej treści:

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: BK.410.1.4.1.2018) w trybie przetargu

nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1.

Definicje

W Umowie następujące terminy pisane z wielkiej litery przyjmują znaczenia przypisane im poniżej:

1) Beneficjent -	Właściciel/właściciele budynku (nieruchomości) objętego Projektem, który podpisał umowę z Zamawiającymi lub sam Zamawiający - dla budynków użyteczności publicznej;
2) Data Zakończenia Umowy -	dzień zakończenia realizacji Umowy, ustalony przez Strony na dzień przypadający na 18 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
3) Dokumentacja Projektowa -	dokumenty i opracowania załączone do SIWZ, w tym w szczególności OPZ;
4) Efekt Ekologiczny -	rezultat mierzalny wymaganych wskaźników dla Projektu, określony w SIWZ wraz z załącznikami;
5) Gmina -	Gmina Czernichów lub Gmina Liszki lub Gmina Skawina lub Gmina Świątniki Górne lub Gmina Zabierzów lub inna gmina, która zostanie w trakcie realizacji umowy objęta zamówieniem - w przypadku wyrażenia zgody przez wszystkie strony Umowy oraz Instytucję Zarządzającą RPO WM 2014-2020;
6) Instalacja -	Zestaw urządzeń, przyrządów sterujących i kontrolnych, okablowania i innych elementów tworzących całość funkcjonalną oraz montaż (roboty) zrealizowany przez Wykonawcę w Lokalizacji Instalacji w zakresie umożliwiającym prawidłowe uruchomienie i funkcjonowanie Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem (w szczególności: zestaw Instalacji fotowoltaicznej i/lub zestaw kolektorów słonecznych i/lub pompa ciepła i/lub kotły na biomasę);
7) Inwestycja -	wszystkie Instalacje wykonane w ramach Umowy w celu zwiększenia efektywności energetycznej i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej;
8) Lokalizacja Instalacji -	miejsce zamontowania Instalacji, budynek należący do Beneficjenta lub Zamawiającego;
9) Odbiór Instalacji -	odbiór jednej Instalacji;
10) Odbiór częściowy -	odbiór wszystkich Instalacji w jednym miesiącu;
11) Odbiór końcowy -	odbiór wszystkich obowiązków objętych Przedmiotem Umowy;
12) Okres Trwałości Projektu -	okres 5 kolejnych lat od Daty Zakończenia Umowy;
13) OPZ -	szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik do SIWZ;
14) Podmiot Finansujący -	Samorząd Województwa Małopolskiego działający za pomocą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (UMWM);
15) Projekt -	projekt „Czysta Energia Blisko Krakowa” współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
16) Przedmiot Umowy -	zakres czynności, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca, określony w § 2 Umowy;
17) Ocena techniczna -	wstępne spotkanie Wykonawcy z Beneficjentem, na którym Wykonawca dokona analizy nieruchomości oraz określi możliwość wykonania na niej Instalacji. Wykonanie każdej Oceny technicznej zostanie potwierdzone spisaniem przez Wykonawcę i Beneficjenta Protokołu z Oceny technicznej;

18) PZP -	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.);
19) Raport -	dokument sporządzony w formie pisemnej, zawierający wszystkie informacje o postępie Robót oraz informacje, do których przekazania Zamawiający wezwał Wykonawcę zgodnie z § 13 Umowy;
20) Roboty -	dostawa Materiałów oraz prace montażowe wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej, których rezultatem jest wykonanie Instalacji i osiągnięcie efektu ekologicznego; Roboty obejmują również wszelkie dokumenty i opracowania stworzone przez Wykonawcę w ramach Umowy;
21) SIWZ -	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadań Generalnego Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
22) UMWM -	Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego;
23) Wada -	wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie braki, wynikające z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, Opisem Przedmiotu Zamówienia, SIWZ lub Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Pod pojęciem tym rozumie się Wadę istotną i Wadę nieistotną;
24) Wady istotne -	Wady, które są na tyle istotne, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z Instalacji zgodnie z założeniami technicznymi dla danej Instalacji;
25) Wady nieistotne -	wszystkie Wady nie będące Wadami istotnymi;
26) Materiały -	wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania Inwestycji, w tym w szczególności układy fotowoltaiczne i/lub kolektory słoneczne i/lub pompy ciepła i/lub kotły na biomasę;
27) Serwis	zespół czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie Instalacji i zapewniających zachowanie właściwego stanu technicznego Robót i Materiałów szczegółowo opisanego w OPZ.

§ 2.

Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, sporządzoną na podstawie SIWZ i w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy: **BK.410.1.4.1.2018**) - zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego za zapłatą wynagrodzenia.
- Przedmiotem Umowy jest:
 - wykonanie Robót w ramach realizacji zadania pn. **„DOSTAWA I MONTAŻ JEDNOSTEK WYTWARZANIA ENERGII Z OZE - ZESTAWÓW INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH, ZESTAWÓW KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH, POMP CIEPŁA I KOTŁÓW NA BIOMASĘ NA TERENIE GMIN: CZERNICHÓW, LISZKI, SKAWINA, ŚWIĄTNIKI GÓRNE I ZABIERZÓW W RAMACH PROJEKTU „CZYSTA ENERGIA BLISKO KRAKOWA”**, realizowanego w oparciu o dofinansowanie ze środków RPO WM 2014-2020,
 - osiągnięcie Efektu Ekologicznego i efektu rzeczowego, poprzez realizację Inwestycji,
 - monitorowanie Efektu Ekologicznego oraz Serwis Instalacji fotowoltaicznych przez Okres Trwałości Projektu oraz w Okresie Gwarancji,
 - utrzymanie Efektu Ekologicznego przez Okres Trwałości Projektu oraz w Okresie Gwarancji.
- Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w SIWZ wraz z załącznikami, które stanowią załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3.

Oświadczenia i ogólne obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel Projektu, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Umowy oraz Inwestycji, a także spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ;
 - 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy;
 - 3) przy wykonywaniu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług;
 - 4) użyte do realizacji Przedmiotu Umowy Materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadać parametry zgodne z przedstawioną ofertą Wykonawcy i OPZ;
 - 5) przed zawarciem Umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości Wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) zagwarantowania, że osoby wykonujące jakiegokolwiek czynności u Beneficjentów cechowały się odpowiednią kulturą osobistą w szczególności: nie używały słów wulgarnych, nie paliły wyrobów tytoniowych bez zgody Beneficjentów, zachowały czystość i porządek w trakcie pracy, a po jej zakończeniu przywróciły miejsce pracy do stanu pierwotnego;
 - 3) kulturalnego i rzeczowego udzielania informacji i wyjaśnień Beneficjentowi.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności wszelkie szkody wyrządzone Beneficjentom.

§ 4.

Obowiązki związane z przygotowaniem Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekty Indywidualne (dalej: „**Projekty Indywidualne**”) na podstawie posiadanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, kompletne i zdadne do należytego wykonania Instalacji w budynkach Beneficjentów lub Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania Projektów Indywidualnych na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producenta/producentów Materiałów niezbędne dla realizacji Inwestycji. Przekazanie egzemplarzy Projektów Indywidualnych jest równoznaczne z przeniesieniem ich własności na Zamawiającego. Poszczególne Projekty Indywidualne winny zostać przedłożone do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem Instalacji.
2. W przypadku gdyby do zrealizowania Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części konieczne było uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, innych niż określone w Umowie lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji Umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca uprawniony jest powierzyć opracowanie części lub całości prac z zakresu opracowania Projektów Indywidualnych objętych Umową specjalistycznym podmiotom, jednakże ponosi za ich działanie lub zaniechanie odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przy odbiorze każdej części prac, w wykonaniu których posłużył się podwykonawcą, przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę praw autorskich do wykonanego opracowania z prawem ich dalszego przenoszenia, w zakresie nie mniejszym niż opisany w § 5 Umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy dane teleadresowe Beneficjentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przeprowadzić u każdego z Zamawiających w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy

- wstępnego spotkania z Beneficjentami, na którym Wykonawca przedstawi wstępny harmonogram realizacji Inwestycji, osoby zaangażowane w realizację Inwestycji oraz inne kluczowe aspekty wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem spotkania, o jego miejscu, dacie i agendzie;
- 2) przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy karty materiałowe dla Materiałów;
 - 3) do sporządzenia Oceny technicznej u 70% Beneficjentów oraz przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej raportu z tej Oceny w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy;
 - 4) do sporządzenia Oceny technicznej u 95% Beneficjentów oraz przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej raportu z tej Oceny w terminie 120 dni od daty podpisania Umowy;
 - 5) przed podpisaniem Umowy przedstawić wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony na podstawie zał. nr 13 do SIWZ;
 - 6) w terminie 95 dni od daty podpisania Umowy sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „**Harmonogram**”), który nie będzie załącznikiem do Umowy, ale dokumentem pomocniczym, sporządzonym na podstawie harmonogramu wstępnego. Harmonogram winien być sporządzony z podziałem na poszczególnych Zamawiających, z podziałem na typ i ilość poszczególnych Instalacji, w kwotach netto i brutto. Harmonogram winien odzwierciedlać przeprowadzone pozytywne Oceny techniczne oraz zawierać szacunek uwzględniający ilość dodatkowych Ocen technicznych.
6. Harmonogramy, o których mowa w ust. 5 pkt 5) i 6) powyżej powinny m.in. zostać utworzone, w taki sposób aby zakładały równomierne, systematyczne wykonanie Robót w trakcie realizacji Umowy. Tworząc Harmonogramy Wykonawca powinien uwzględnić również warunki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku oraz ich wpływ na możliwość montażu poszczególnych typów Instalacji.
 7. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od daty przedłożenia karty materiałowej lub Harmonogramu, do wezwania Wykonawcy do wprowadzenia w nich zmian w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki.
 8. W celu ominięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, iż zatwierdzenie karty materiałowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dostarczone przez niego Materiały oraz z obowiązku osiągnięcia Efektu Ekologicznego.
 9. Wykonawca nie może rozpocząć montażu Instalacji, bez uprzedniego zatwierdzenia karty materiałowej przez Zamawiającego dla tego typu Instalacji.
 10. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Beneficjentami i Zamawiającym termin realizacji Instalacji, przejęcia ich terenu i przeprowadzenia na nich Robót.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Z chwilą fizycznego przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – O prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 880 z późn. zm.) stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „**Utwory**”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem, nieograniczonym w czasie do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej

może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a także, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że jego autorskie prawa majątkowe do Utworów będą mogły być przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 5 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych Utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zlecanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
5. Pola eksploatacji obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory lub jego części utrwalono – wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie Utworów do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów na stronach internetowych, nadawanie Utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Utworów umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworów nadawanych przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym dalszych projektów opartych na Utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,
 - 5) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji Utworów, w tym m.in. dokonywania korekty, przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementach,
 - 6) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wielokrotnego wykorzystanie Utworów dla celów realizacji Inwestycji lub jej fazy objętych Dokumentacjami będącymi Utworami w rozumieniu Umowy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, udzielenia licencji na wykorzystanie, najem dzierżawa;
 - 7) wykorzystanie Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji

Zamawiających i stowarzyszenia Blisko Krakowa.

6. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych, nieodwołalną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń ani terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili odbioru przez Zamawiającego Utworów, zgodę Zamawiającemu na dokonanie (zarówno przez niego, jak i przez inne podmioty działające za zgodą Zamawiającego) zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach, w następującym zakresie:
 - 1) poprawiania błędów tudzież usterek,
 - 2) wymiany poszczególnych zużytych, przestarzałych lub niemodnych części/elementów,
 - 3) remontu Inwestycji, ich adaptacji lub modernizacji – zwłaszcza w związku ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, podwyższaniem ich standardu,
 - 4) zmiany proporcji poszczególnych elementów,
 - 5) zmiany materiałów użytych do budowy lub ich części.
7. W przypadku, gdyby wprowadzone przez Zamawiającego, tudzież przez inny podmiot – w oparciu o ww. zgodę – modyfikacje, były tak daleko idące, że współtwórcy Utworów byłiby zdania, że Utwory nie mogą być poczytywane już jako ich dzieła, będą oni uprawnieni, każdy z osobna lub wszyscy razem solidarnie, do żądania od Zamawiającego – na przyszłość – nie ujawniania ich jako twórców Utworów. Wszelkie dalsze roszczenia związane z ww. stanem rzeczy są wyłączone, co należy poczytywać (w razie wątpliwości) jako zrzeczenie się tych roszczeń na przyszłość.
8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych w postaci m.in. prawa do integralności Utworów (czyli nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania) oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
9. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niedochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu ww. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych.
10. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą Zamawiającemu nieodwołalną, skuteczną od chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów powstałych w ramach wykonywania Umowy, zgodę na tzw. pierwsze udostępnienie publiczności Utworów.
11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z Utworów lub ich poszczególnych elementów, dokonania, w zakresie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu zmian lub modyfikacji w Utworach oraz do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z niniejszym paragrafem. Powyższe nie dotyczy korzystania z takich elementów Utworów (w każdym wypadku z wyłączeniem projektów instalacji i sieci), które ze względu na swoją ogólną charakterystykę i uniwersalizm rozwiązań mogą być stosowane w innych projektach.
12. Wykonawca zobowiązuje się, po powstaniu nowych – nieznanych w chwili zawarcia Umowy – pól eksploatacji Utworów, do przeniesienia na rzecz Zamawiającego lub na rzecz dowolnego innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza przewidzianym w Umowie, bez ograniczeń ani czasowych ani terytorialnych, autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie nastąpi w terminie miesiąca od otrzymania stosownego wezwania, które to wezwanie może być wystosowane w dowolnym momencie w ciągu najbliższych 75 lat.
13. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w Umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieważnego, nieskutecznego, obciążonego jakimikolwiek prawami względnymi lub

bezwzględnymi osób trzecich lub w inny sposób wadliwego nabycia przez Zamawiającego lub przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów od osób trzecich bądź udzielenia Zamawiającemu określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu zgód na ingerencje w autorskie prawa osobiste twórców (współtwórców) Utworów. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów bądź po udzieleniu przez współautorów Utworu Zamawiającemu zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim, ujawnią się jakiegokolwiek ich wady prawne (w tym w szczególności obciążenia lub roszczenia osób trzecich), bądź też jakiegokolwiek osoby trzecie wystąpią z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z autorskimi prawami majątkowymi lub osobistymi do Utworów, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego z takich powodów, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.

14. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca, w dniu otrzymania od Zamawiającego informacji o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczenia bądź o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęciu w stosunku do Zamawiającego postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem, zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, przyjmując na siebie takie roszczenie i obowiązki związane z takim postępowaniem (o ile będzie to prawnie możliwe) lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się chronić Zamawiającego w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa przed odpowiedzialnością związaną z podniesionym roszczeniem, zasądzonym odszkodowaniem i wydatkami powstałymi w związku z podniesionym roszczeniem, w szczególności poprzez zapłatę takiego odszkodowania lub też świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami, w tym kosztami sądowymi, kosztami obsługi prawnej i odsetkami, a w wypadku gdy Zamawiający dokona wcześniej zapłaty takiego odszkodowania lub świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych z tego tytułu kwot.

§ 6.

Realizacja Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu Materiałów oraz do zapewnienia wszystkich potrzebnych sprzętów i narzędzi, transportu oraz usług wymaganych do zrealizowania Inwestycji, niezależnie od tego, czy czynności te są bezpośrednio wskazane w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję Generalnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o dozorcze technicznym wraz z aktami wykonawczymi, ustawy prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, zasadami sztuki budowlanej i inżynierskiej, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować Inwestycję zgodnie z Harmonogramem oraz w sposób gwarantujący uzyskanie Efektu Ekologicznego.

§ 7.

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie Roboty niezbędne do zakończenia Inwestycji i osiągnięcia Efektu Ekologicznego do Daty Zakończenia Umowy.
2. Wykonanie wszelkich Robót składających się na Przedmiot Umowy w sposób zgodny z Umową oraz osiągnięcie Efektu Ekologicznego zostanie potwierdzone dokonaniem Odbioru Końcowego.
3. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz Materiałów oraz podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji Inwestycji.

§ 8.

Odbiór

1. Przedmiot Umowy podlegał będzie następującym odbiorom:
 - 1) Odbiorom Instalacji,
 - 2) Odbiorom Częściowym,
 - 3) Odbiorowi Końcowemu,
 - 4) Odbiorowi Ostatecznemu Pogwarancyjnemu, zwane dalej łącznie „**Odbiorami**”.
2. Odbiorom podlegają wyłącznie takie części Przedmiotu Umowy, które w dniu Odbioru stanowią samodzielną całość nadającą się do wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem, a także posiadają odpowiednie uzgodnienia.
3. Uwagi Beneficjentów dotyczące wykonanych Robót w danej Lokalizacji Instalacji będą zgłaszane przed Odbiorem Instalacji, a następnie będą wyjaśniane przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania. Wyjaśnienia przekazywane będą Beneficjentowi, który zgłosił uwagi i do wiadomości Zamawiającego.
4. Przed zgłoszeniem Robót do Odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dochować wymogów dotyczących przygotowania Instalacji, określonych w OPZ, który zawiera szczegółową techniczną procedurę odbioru, w tym rozruch Instalacji,
 - 2) dokonać wszelkich czynności związanych z oddaniem Instalacji do użytkowania.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do Odbioru Instalacji, wykonaną przez siebie Instalację. Zgłoszenia do odbioru dokonuje się poprzez pisemne (pod rygorem nieważności) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu Robót i zgłoszeniu ich do odbioru Zamawiającemu. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może zgłosić do odbioru w jednym dniu nie więcej niż 10 Instalacji, a w miesiącu nie więcej niż 200 Instalacji.
8. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin Odbioru Instalacji, nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości Robót do odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiory będą odbywały się jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Odbiór Instalacji będzie potwierdzony spisaniem przez Strony Protokołu odbioru instalacji (dalej: „**Protokół odbioru instalacji**”), w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Protokół odbioru instalacji będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Odbiorowi podlegają także dokumenty, o których mowa w ust. 16 poniżej.
10. W przypadku dokonania Odbioru Instalacji, za dzień wykonania instalacji będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Instalacji.
11. Odbiorowi podlega wyłącznie Przedmiot Umowy lub jego zakres wolny od Wad istotnych.
12. Jeżeli w trakcie przeprowadzania Odbioru Instalacji zostaną stwierdzone Wady istotne, Zamawiający może odmówić dokonania danego Odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku stwierdzone Wady istotne zostaną wskazane i opisane przez Zamawiającego w notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (termin wyznaczony na ich usunięcie zostanie uzgodniony z Beneficjentem), przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie potrzebnego do usunięcia danych Wad istotnych.
13. Po usunięciu Wad istotnych Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do przystąpienia do Odbioru (dalej: „**Ponowny Odbiór**”) z zastrzeżeniem, iż w przypadku Ponownego Odbioru czynności odbiorowe Zamawiającego zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie 10 dni. Jeżeli po przeprowadzeniu Ponownego Odbioru nadal występują Wady istotne, Zamawiający może – wedle własnego wyboru:
 - 1) ponawiać żądania usunięcia Wad istotnych, aż do skutecznego ich usunięcia przez Wykonawcę i wówczas dokonać Ponownego Odbioru,
 - 2) ostatecznie odmówić dokonania danego Odbioru i odstąpić od Umowy w całości lub w części,
 - 3) ostatecznie odmówić dokonania danego Odbioru, a następnie powierzyć wykonanie tej części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania Robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. W przypadku stwierdzenia w toku procedury Odbioru występowania Wad istotnych, za dzień Odbioru uznaje się dzień zgłoszenia Robót do Ponownego Odbioru.
15. Jeżeli w trakcie przeprowadzania Odbioru zostaną stwierdzone Wady nieistotne, to nie wstrzymują one dokonania danego Odbioru. W takim przypadku stwierdzone Wady nieistotne zostaną wskazane i opisane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie potrzebnego do usunięcia danych Wad nieistotnych. Jeżeli stwierdzone przy danym Odbiorze Wady nieistotne nie nadają się do usunięcia lub wymagać to będzie znacznych nakładów, to Zamawiający może również dokonać danego Odbioru, obniżając w odpowiednim stosunku Wynagrodzenie Wykonawcy. Dokonanie Odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za jednoczesnym obniżeniem w odpowiednim stosunku Wynagrodzenia Wykonawcy należy do swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się skorzystania przez Zamawiającego z powyższego prawa.
16. Podczas odbioru Instalacji Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazać osobie dokonującej Odbioru, za pokwitowaniem segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
 - 1) część opisową,
 - 2) niezbędne obliczenia techniczne oraz opinię, stwierdzającą, że dach przeniesie obciążenie panelami, dokument ten winien być sporządzony lub zatwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w tym zakresie,
 - 3) rzuty, rysunki i schematy elektryczne,
 - 4) wymagane prawem oświadczenia,
 - 5) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,
 - 6) numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady oraz uzyskać konsultacje,
 - 7) komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,
 - 8) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 9) instrukcję obsługi instalacji w języku polskim zawierającą co najmniej:
 - a) informację o Podmiotach finansujących i realizujących Projekt;
 - b) instrukcję obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń;
 - c) opis lokalizacji wykonanych robót (adres, lokalizacja GPS);
 - d) dane osób wykonujących prace w obrębie nieruchomości;
 - e) informacje o okresach gwarancyjnych na poszczególne urządzenia i roboty oraz terminach przeglądów gwarancyjnych;
 - f) informacje o sposobie zgłaszania wad w ramach Gwarancji Jakości;
 - g) numery telefonów i adresy e - mail, pod które należy zgłaszać wady oraz uzyskać konsultacje;
 - h) spis przekazanych dokumentów.
17. Odbiór Częściowy dokonywany jest na koniec każdego miesiąca podczas trwania Umowy i stanowi podstawę do rozliczenia pomiędzy Stronami.
18. Protokół odbioru częściowego (dalej: „**Protokół odbioru częściowego**”) zostanie sporządzony w oparciu o Protokoły odbioru instalacji dla danego miesiąca. Do Protokołu odbioru częściowego zostanie załączona przez Wykonawcę płyta CD zawierająca dokumenty, o których mowa w ust. 16 powyżej.
19. W dniu Odbioru Częściowego na poszczególnych Zamawiających przechodzi własność poszczególnych Instalacji podlegających danemu odbiorowi.
20. Odbiór Końcowy zostanie przeprowadzony po:
 - 1) zakończeniu montażu wszystkich Instalacji i zgłoszeniu ich do odbioru końcowego,
 - 2) przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - 3) stwierdzeniu przez Zamawiającego osiągnięcia Efektu Ekologicznego, na podstawie kontroli działania monitoringu oraz dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
21. Odbiór Końcowy zostanie potwierdzony spisaniem przez Strony Protokołu odbioru końcowego Inwestycji (dalej: „**Protokół odbioru końcowego**”).

22. Okres pracy Instalacji od daty dokonania Odbioru Częściowego do daty dokonania Odbioru Końcowego jest uznawany za okres przejściowej Gwarancji Jakości.
23. Ostateczny pogwarancyjny odbiór Przedmiotu Umowy (dalej: „**Odbiór Ostateczny Pogwarancyjny**”) nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem Okresu Gwarancji. Podczas Odbioru Ostatecznego Pogwarancyjnego zostaną stwierdzone ewentualne Wady Przedmiotu Umowy ujawnione w Okresie Gwarancji, a jeszcze nie usunięte, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu czasu obiektywnie potrzebnego do usunięcia danych Wad.
24. Z uwagi na wiadomy Wykonawcy cel Umowy (osiągnięcie i utrzymanie Efektu Ekologicznego), Zamawiający może odmówić dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli nie zostaną wykonane wszystkie Instalacje składające się na całą Inwestycję lub nie został osiągnięty Efekt Ekologiczny.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości do kwoty **zł brutto** (słownie: /100) (dalej: „**Wynagrodzenie brutto**”), w tym:
 - 1) podatek 8% VAT w kwocie zł,
 - 2) podatek 23% VAT w kwocie zł,
 czyli netto zł (słownie: /100) (dalej: „**Wynagrodzenie netto**”). W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w przepisach art. 17 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 17 ust. 1h ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto, bez podatku od towarów i usług, który rozliczy bezpośrednio Zamawiający.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez każdego z Zamawiających w kwocie wynikającej z ilości i rodzajów Instalacji wykonanych na obszarze danego Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) **Gmina Czernichów** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym:
 - a) podatek 8% VAT w wysokości zł,
 - b) podatek 23% VAT w wysokości zł,
 czyli netto zł (słownie: /100) - zgodnie z Harmonogramem dla Gminy Czernichów;
 - 2) **Gmina Liszki** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym:
 - a) podatek 8% VAT w wysokości zł,
 - b) podatek 23% VAT w wysokości zł,
 czyli netto zł (słownie: /100) - zgodnie z Harmonogramem dla Gminy Liszki;
 - 3) **Gmina Skawina** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym:
 - a) podatek 8% VAT w wysokości zł,
 - b) podatek 23% VAT w wysokości zł,
 czyli netto zł (słownie: /100) - zgodnie z Harmonogramem dla Gminy Skawina;
 - 4) **Gmina Świątniki Górne** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym:
 - a) podatek 8% VAT w wysokości zł,
 - b) podatek 23% VAT w wysokości zł,
 czyli netto zł (słownie: /100) - zgodnie z Harmonogramem dla Gminy Świątniki Górne;
 - 5) **Gmina Zabierzów** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie: /100), w tym:

- a) podatek 8% VAT w wysokości zł,
b) podatek 23% VAT w wysokości zł,
czyli netto zł (słownie: /100) - zgodnie z Harmonogramem dla Gminy Zabierzów.
3. Wysokość wynagrodzenia (w tym dla poszczególnych Zamawiających) oraz składniki tego wynagrodzenia wynikają z oferty Wykonawcy z dnia r., stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej składają się następujące składniki: Rodzaj Instalacji, typ Instalacji (w cenie ryczałtowej) oraz ilość poszczególnych Instalacji. Cena za poszczególne typy i rodzaje instalacji (zawarta w ofercie Wykonawcy) jest ceną ryczałtową i nie będzie ona ulegała zmianie w trakcie realizacji Robót, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za dany typ i rodzaj Instalacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Robót (za daną Instalację), jak również innych robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy, w tym w szczególności osiągnięcie i utrzymanie Efektu Ekologicznego, wykonanie Serwisu i udzielenie Gwarancji Jakości. Ponadto wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia wynagrodzenia z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.
6. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej - płatnych odpowiednio przez poszczególnych Zamawiających.
7. Faktury częściowe, wystawiane będą przez Wykonawcę danemu Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca, w przypadku Odbioru w danym miesiącu w wysokości obliczonej na podstawie iloczynu: ilości odebranych Instalacji i wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne Instalacje, wskazanego w Ofercie Wykonawcy.
8. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi Protokół odbioru częściowego zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego, zgodnie z § 8 Umowy.
9. Łączna wartość płatności po Odbiorach Częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
10. Rozliczenie końcowe Inwestycji nastąpi w terminach wskazanych w ust. 12 poniżej.
11. Faktury będą płatne, na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia ich Zamawiającemu pod warunkiem załączenia do nich:
- 1) kopii Protokołów odbioru częściowego,
 - 2) pisemnych poświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - 3) oświadczeń podwykonawców i wykonawcy, zgodnych ze wzorami stanowiącymi załączniki do Umowy nr 5 i 6.
- Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, wraz z kompletem odpowiednich załączników. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, po Odbiorze Końcowym. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem odpowiednich załączników, a to:
- 1) kopii Protokołu odbioru końcowego,
 - 2) oświadczeń podwykonawców i wykonawcy, zgodnych ze wzorem stanowiącym załączniki do Umowy nr 5 i 6.
- Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
13. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
14. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania Instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie

wyłącznie za rzeczywistą liczbę dokonanych Instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych Instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i Umowie.

§ 10.

Szkolenia

1. Wykonawca najpóźniej w dniu Odbioru Instalacji, przeszkoli wszystkich Beneficjentów w zakresie obsługi Instalacji. Wykonawca przed dokonaniem odbioru uzyska od Beneficjentów pisemne poświadczenie przeprowadzenia wskazanego przeszkolenia.
2. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca w ramach wynagrodzenia będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu Odbioru końcowego przeszkoli jednostki Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej właściwe dla obszaru Zamawiających, a w szczególności dla Gminy Skawina (2 grupy szkoleniowe - co najmniej 6 godzin dla każdej grupy liczącej około 20 osób), dla Gminy Czernichów (1 grupa szkoleniowa - co najmniej 6 godzin dla grupy liczącej około 20 osób), Gminy Świątniki Górne (1 grupa szkoleniowa - co najmniej 6 godzin dla grupy liczącej około 20 osób), Gminy Zabierzów (1 grupa szkoleniowa - co najmniej 6 godzin dla grupy liczącej około 20 osób) Gminy Liszki (1 grupa szkoleniowa - co najmniej 6 godzin dla grupy liczącej około 20 osób).

§ 11.

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na cały Przedmiot Umowy gwarancji jakości (dalej: „**Gwarancja Jakości**”), której okres wynosić będzie:
 - 1) 84 miesiące dla Instalacji fotowoltaicznych,
 - 2) 60 miesięcy dla zestawów kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz kotłów na biomasę,(dalej: „**Okres Gwarancji**”), począwszy od dnia dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca udzieli również Zamawiającemu przejściowej gwarancji jakości na te części Przedmiotu Umowy, które będą podlegać Odbiorom Częściowym (dalej: „**Przejściowa Gwarancja**”). Przejściowa Gwarancja nie będzie wliczana do Okresu Gwarancji i będzie trwać niezależnie od Okresu Gwarancji od dnia danego Odbioru Częściowego do dnia dokonania Odbioru Końcowego (dalej: „**Przejściowy Okres Gwarancji**”).
3. Gwarancja Jakości obejmuje również osiągnięcie i utrzymanie Efektu Ekologicznego przez cały Okres Trwałości Projektu, przez co należy rozumieć zobowiązanie Wykonawcy do:
 - 1) wymiany Instalacje na nowe,
 - 2) wykonanie nowych Instalacji,w celu utrzymania Efektu Ekologicznego.
4. Wykonawca, niezależnie od Gwarancji Jakości i Przejściowej Gwarancji Jakości, ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy (dalej: „**Rękojmia**”) na zasadach Kodeksu cywilnego z tym, iż będzie ona trwała przez cały Przejściowy Okres Gwarancji oraz Okres Gwarancji (dalej: „**Okres Rękojmi**”).
5. Minimalne warunki Gwarancji Jakości i Przejściowej Gwarancji Jakości, które zostaną udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę, zostały wskazane w Załączniku nr 9 do Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne, zawierające nie gorsze dla Zamawiającego warunki niż wskazane w Załączniku nr 9 do Umowy, w dacie podpisania każdego Protokołu Odbioru Częściowego oraz Protokołu Odbioru Końcowego.
7. W ramach Gwarancji Jakości Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia (**Serwis**) w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do Umowy.
8. Udzielone Rękojmia i Gwarancja Jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Rękojmi, udzielonej Gwarancji Jakości lub Serwisu, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, według własnego uznania:

- 1) powierzyć wykonanie czynności do których zobowiązany był Wykonawca w ramach Rękojmi, Gwarancji Jakości lub Serwisu innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a wynagrodzeniem wynikającym z umowy za wykonanie tych czynności przez osobę trzecią, obciążyć Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z Zabezpieczenia (wykonanie zastępcze),
- 2) odstąpić od Umowy w całości lub w części.

§ 12.

Monitoring i osiągnięcie Efektu Ekologicznego

1. Wykonawca zapewni monitoring pomiarów Efektu Ekologicznego wszystkich wykonanych Instalacji, w celu bieżącego monitorowania efektów pracy wszystkich Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykazać, najpóźniej w Dacie Zakończenia Umowy, na podstawie monitoringu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, osiągnięcie efektów pracy Instalacji na poziomie co najmniej określonym jako Efekt Ekologiczny, a także określenia gwarantowanej wielkości rocznego uzysku energii z wszystkich wykonanych Instalacji.
3. W przypadku braku osiągnięcia Efektu Ekologicznego w Dacie Zakończenia Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do doprowadzenia Instalacji we wszystkich przypadkach braku Efektu Ekologicznego, do stanu, w którym osiągnięty zostanie Efekt Ekologiczny, a Zamawiający uprawniony jest do daty osiągnięcia Efektu Ekologicznego do odmowy dokonania Odbioru Końcowego. Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku, gdy w Okresie Trwałości Projektu zostanie stwierdzone nieosiągnięcie Efektu Ekologicznego, wówczas termin na ich osiągnięcie wynosi 3 miesiące od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku osiągnięcia Efektu Ekologicznego dopuszcza się możliwość wykonania przez Wykonawcę na swój koszt kolejnych Instalacji w nowych lokalizacjach, celem uzyskania efektu ekologicznego w ramach wszystkich Instalacji w Projekcie.
5. W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę Efektu Ekologicznego w terminie określonym w ust. 3 powyżej Zamawiający będzie uprawniony według własnego uznania:
 - 3) powierzyć wykonanie czynności niezbędnych do osiągnięcia Efektu Ekologicznego innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a wynagrodzeniem wynikającym z umowy za wykonanie tych czynności przez osobę trzecią, obciążyć Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z Zabezpieczenia (wykonanie zastępcze),
 - 4) odstąpić od Umowy w całości lub w części.

§ 13.

Obowiązki sprawozdawcze i informacyjne Wykonawcy

1. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca będzie składał Zamawiającemu do 3 dnia każdego miesiąca Raport z postępu w realizacji Inwestycji zawierający co najmniej następujące informacje:
 - 1) **część stałą:** Nazwę Projektu; Zamawiającego; Wykonawcę określonego Zadania; Okres objęty raportem; Datę podpisania Umowy oraz datę rozpoczęcia Robót; Osobę sporządzającą Raport; Kierownika Robót; nr telefonu; adres e-mail; podanie Podwykonawcy Generalnego Wykonawcy;
 - 2) **część zmienną:** określającą postęp robót w danym okresie sprawozdawczym z podaniem zaawansowania rzeczowego i finansowego; roboty planowane do zrealizowania w kolejnym okresie sprawozdawczym; stan dostaw głównych urządzeń oraz planowane dostawy, podanie liczby brygad pracujących w danym okresie sprawozdawczym z rozbiciem na brygady Wykonawcy i Podwykonawcy; liczba otrzymanych od Zamawiających adresów do realizacji; podanie czy zostały złożone wnioski materiałowe i której części Zadania dotyczyły; zmiany w kontrakcie na roboty.
2. Jako załącznik do Raportu Wykonawca przedłoży aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wykonawca przedkłada Raport w formie elektronicznej drogą mailową oraz w terminie 7 dni w formie papierowej w oryginale.
2. W terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) zgłosić uwagi do Raportu dotyczące jego treści lub kompletności i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia/poprawienia Raportu w terminie 7 dni,

- 2) wezwać Wykonawcę do poprawy realizacji Umowy we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, poprzez opracowanie, przedłożenie Zamawiającemu i wdrożenie Programu Naprawczego (dalej: „Program Naprawczy”) w terminie 14 dni.
3. Program Naprawczy opracowywany będzie w szczególności w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy jest niewystarczające. Ocena tempa realizacji Przedmiotu Umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram oraz dane zawarte w Raporcie. Wykonawca w takim przypadku może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w realizację Umowy pracowników i zleceniobiorców oraz Materiałów oraz podjęcia innych niezbędnych działań, w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 7 dni uwag do Programu Naprawczego, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do Programu Naprawczego, a następnie przedłożyć poprawiony Program Naprawczy w terminie 7 dni.
5. Zamawiający dokona oceny wdrożenia Programu Naprawczego na podstawie treści Raportu za miesiąc następujący po miesiącu, w którym został złożony Program Naprawczy. W przypadku braku poprawy lub niezadawalającej poprawy realizacji Umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie według własnego uznania uprawniony:
 - 1) powierzyć dalsze wykonywanie Inwestycji lub jej części innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie tych Robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te Roboty zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia (wykonanie zastępcze),
 - 2) odstąpić od Umowy w całości lub w części.
5. W Okresie Gwarancji jakości i Rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem informacje, na każde żądanie Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania Zamawiającego, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) brać udział we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie;
 - 2) niezwłocznie udzielać w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania;
 - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Inwestycji, które mogą wpłynąć na dochowanie terminów określonych w Umowie lub na realizację Projektu;
 - 4) współpracować z Zamawiającym przy rozliczaniu Projektu do UMWM, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów;
 - 5) współpracować z Zamawiającym w przypadku kontroli, której zakres obejmuje Projekt, a w szczególności udostępniać wszelkie dokumenty związane z Przedmiotem Umowy i umożliwić ich kopiowanie w miejscu przechowywania dokumentów.
7. Wykonawca wykona po cztery zdjęcia Instalacji obrazujące: wykonaną instalację wraz z widokiem budynku oraz zbliżenie miejsca umieszczenia tabliczki informacyjnej, a następnie przekaże je w formie elektronicznej nie później niż w dniu Odbioru Instalacji, na adres e-mailowy Zamawiającego. Rozdzielczość zdjęcia powinna być nie mniejsza niż 300 dpi (dots per inch). W opisie pliku należy powołać Lokalizację Instalacji, wraz z określeniem miejscowości, numeru administracyjnego budynku oraz lokalizacją wg GPS.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków informacyjnych wobec Beneficjentów, polegających na:
 - 1) poinformowaniu wszystkich Beneficjentów o osobie Wykonawcy oraz podaniu numerów telefonów kontaktowych do niego;
 - 2) zorganizowaniu punktu informacyjnego, poprzez prowadzenie centrum elektronicznej

komunikacji z Beneficjentami (obsługę telefoniczną call-center lub interaktywny portal internetowy);

- 3) rozwiązywaniu wszystkich kwestii zgłoszonych przez Beneficjentów, w tym załatwianie reklamacji, skarg i wniosków i innych uwag;
- 4) przestrzeganiu obowiązujących regulacji prawnych dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 14.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia do Wykonawcy listy i adresów Beneficjentów oraz Lokalizacji Instalacji, w terminie określonym w § 4 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający przed przeprowadzeniem Odbiorów częściowych, może dostarczyć Wykonawcy naklejki zawierające kod kreskowy, służące do oznaczenia Materiałów w ewidencji środków trwałych Zamawiającego oraz naklejki informujące o współfinansowaniu Projektu ze środków pochodzących z Unii Europejskiej lub inne naklejki, które w ocenie Zamawiającego winny zostać naklejone na Instalacje. W takim przypadku Wykonawca musi te naklejki nakleić w określonych miejscach na częściach Instalacji.
3. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru wraz z kartami materiałowymi źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający w trakcie realizacji Inwestycji przez Wykonawcę dopuszcza możliwość wyboru około 5% Instalacji lub ich części, celem zweryfikowania spełniania przez te Instalacje lub ich części parametrów deklarowanych w ofercie (w tym karcie katalogowej) poprzez wykonania badania w certyfikowanym laboratorium na koszt Zamawiającego. W przypadku gdy przynajmniej jedna Instalacja lub jej część nie będzie spełniała parametrów wskazanych w ofercie w tym karcie katalogowej Wykonawca zostanie obciążony kosztami przekazania i badania Instalacji lub jej części. Dodatkowo Wykonawca pokryje koszty przekazania i badania w certyfikowanym laboratorium kolejnych 20% Instalacji lub ich części wybranych przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia nie spełniania parametrów wskazanych w ofercie i karcie katalogowej przez co najmniej 3 Instalacje lub ich części przekazane do badania, Wykonawca pokryje koszty przekazania i badania kolejnych 30% Instalacji lub ich części. W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów Instalacji lub ich części z kartami katalogowymi producentów przez co najmniej 3 Instalacje lub ich części przekazane do badania, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Zapisy § 16 Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją Projektu, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych Inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych Robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającemu.

§ 15.

Zasady bieżącej współpracy Stron oraz dane do kontaktów

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do Daty Zakończenia Umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają
 - 2) ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostają
2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiających, chyba że zostały odrębnie umocowane lub ich uprawnienie wynika z zasad ogólnych obowiązujących w chwili składania oświadczenia przepisów prawa.
3. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający lub Stowarzyszenie Blisko Krakowa (Lider projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”

może powołać dla celów kontroli realizacji Inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego lub służbę nadzoru inwestorskiego, uprawnioną do kontroli realizacji Inwestycji przez Wykonawcę. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą w szczególności wykonywali obowiązki i uprawnienia wynikające z art. 25 prawa budowlanego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie inspektora nadzoru, na piśmie.

§ 16.

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia (w całości lub w części), przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto;
 - 2) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Instalacji lub stwierdzonych w Okresie Gwarancji i Okresie Rękojmi, w wysokości 0,005% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
 - 3) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnienia w przeprowadzeniu szkoleń w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 1) Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu jednego szkolenia;
 - 5) opóźnienia w przedłożeniu kart materiałowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 2) Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) opóźnienia w przedłożeniu raportu z przeprowadzenia 70% Ocen technicznych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 3) Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) opóźnienia w przedłożeniu raportu z przeprowadzenia 95% Ocen technicznych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 4) Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) opóźnienia w przedłożeniu Harmonogramu w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 6) Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) opóźnienia w przedłożeniu poprawionego Harmonogramu lub karty materiałowej w stosunku do terminu określonego na podstawie w § 4 ust. 7 Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) opóźnienia w przedłożeniu Programu Naprawczego lub poprawionego Programu Naprawczego zgodnie z § 13 Umowy, w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) naruszenia zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 23 ust. 2 Umowy lub nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów na wezwanie określone w § 23 ust. 5 Umowy w wysokości 0,005% Wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zatwierdzony podwykonawca – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień ich wykonywania przez ten podmiot;
 - 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 17 Umowy, a także do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie odpowiedniej umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień braku posiadania przez Wykonawcę odpowiedniej polisy lub braku jej opłacenia lub opóźnienia w przedłożeniu dokumentów;
 - 14) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek;
 - 15) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w §22 ust. 14 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek;
 - 16) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej

- zmiany - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek;
17) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto, nie dotyczy to odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej drugiej Stronie. Zamawiający wystawią (w równym udziale) Wykonawcy noty księgowe opiewające łącznie na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.
 5. Każdy z Zamawiających może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnąć je z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 20 umowy.

§ 17.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymania do końca Okresu Trwałości Projekt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż kwota określona w SIWZ.
2. Wykonawca jest również zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia Robót, urządzeń i Materiałów, mających stanowić lub stanowiące część lub całość Inwestycji oraz maszyny i sprzęt. Wskazana umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł za jedno zdarzenie losowe objęte ubezpieczeniem i **(wysokość wynagrodzenia)** dla wszystkich zdarzeń losowych objętych ubezpieczeniem. Wykonawca ma obowiązek utrzymania obowiązywania umowy ubezpieczenia do Daty Zakończenia Umowy.
3. Wykonawca złoży uwierzytelnioną kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okresy wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polisy na dalsze okresy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej Zamawiający jest uprawniony zawrzeć na koszt Wykonawcy stosowne ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 i 2 powyżej. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionego kosztu z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia brutto, bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.
5. Posiadany przez Wykonawcę polisami ubezpieczeniowymi powinny zostać objęte do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego zarówno Instalacje jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego i stanowiące własność Wykonawcy jak również Instalacje odebrane przez Zamawiającego i stanowiące jego własność.

§ 18.

Zmiany postanowień Umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu realizacji Przedmiotu Umowy w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
 - b) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji Umowy,
 - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy lub w trakcie jej trwania konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu, na którym ma zostać zainstalowana Instalacja lub jego udostępnienia przez Beneficjenta,
 - e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne, np. wynikające z przebudowy lub remontu budynków lub innych zmian technicznych w Lokalizacjach Inwestycji,
 - f) wystąpieniem okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności np. czasowy brak na rynku urządzeń, które były zaoferowane w ofercie. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu wcześniejsze zapewnienie dostawy od producenta lub sprzedawcy,
 - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, np. niskiej temperatury uniemożliwiającej montaż pompy ciepła lub kotła na biomasę,
 - i) wystąpieniem opadów lub innych zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową i wiedzą techniczną,
- w wymienionych powyżej przypadkach Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac). Czas trwania okoliczności winien być odnotowany w stosownych protokołach oraz zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 3) jeżeli nastąpiły przerwy w realizacji Umowy powstałe z przyczyn wycofania się Beneficjentów (mieszkańców), za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku Strony mogą wydłużyć termin wykonania Przedmiotu Umowy o udowodniony przez Wykonawcę okres niemożliwości wykonywania prac, z tym że:
 - a) w przypadku zmiany do 10% Beneficjentów o 15 dni;
 - b) w przypadku zmiany do 20% Beneficjentów o 30 dni;
 - c) w przypadku zmiany do 30% Beneficjentów o 45 dni;
 - d) w przypadku zmiany do 40% Beneficjentów o 60 dni;
 - e) w przypadku zmiany do 50% lub więcej Beneficjentów o 90 dni.
- 4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia brutto w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania Projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiających;
- 5) zmiana technologii wykonania danego zakresu Umowy pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania Przedmiotu Zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu

- i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku Materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót, kosztów eksploatacji Inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Instalacji i/lub Robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót, zmniejszenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji Inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 6) niezależne od Stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji Umowy, m.in. Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby),
- 7) zmiana trybu lub sposobu realizacji Umowy w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w Umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w Umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie Przedmiotu Umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,

- e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia brutto (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między Stronami) oraz zasad i trybu odbioru Przedmiotu Umowy (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania Projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia brutto o wartość niezrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji Umowy, w tym zmianą jego wysokości w stosunku do zmiany wartości wynagrodzenia brutto,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą, celem dokończenia realizacji Umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 11) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia brutto w przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia brutto w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 12) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 847 z późn. zm.);
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pracowników Wykonawcy;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 13) zmiany wysokości wynagrodzenia (jego podwyższenia lub obniżenia), w przypadku:

- a) zmiany w ilościach wykonania poszczególnych typów Instalacji - wynikających ze zmiany Beneficjentów lub z Dokumentacji Projektowej lub Projektów Indywidualnych lub z ustaleń pomiędzy Beneficjentem, a gminą,
 - b) konieczności zastosowania innej stawki VAT dla danego typu instalacji - wynikającej z zmiany przepisów lub zmiany Beneficjentów lub z Dokumentacji Projektowej lub Projektów Indywidualnych lub z ustaleń pomiędzy Beneficjentem, a gminą;
- 14) rozwiązania za porozumieniem Stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia brutto za zrealizowany zakres Umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem Gwarancji Jakości i Rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia brutto za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania Przedmiotu Umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania Przedmiotu Umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 15) jeżeli powstała potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz);
- 16) jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie. Taka sytuacja winna być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania realizacji Przedmiotu Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju;
- 17) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości dokonania Instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w Projekcie
- Zamawiający wskaże Wykonawcy dodatkowe lokalizację. Jeżeli zmiana lokalizacji będzie mieć wpływ na ilość danego typu i/lub rodzaju Instalacji, a co się z tym wiąże na Wynagrodzenie brutto, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy. W uzasadnionych przypadkach, np. wyczerpania się listy rezerwowej beneficjentów u danego Zamawiającego możliwa jest zmiana Umowy w ten sposób, że część tych instalacji będzie wykonywana u innego Zamawiającego lub na obszarze innej gminy (np. Mogilany). W takim przypadku strony będą zobowiązane do zawarcia stosownego aneksu do Umowy;
- 18) w przypadku dokonywania zmiany treści Umowy na podstawie art. 144 ust.1 w związku dyspozycją art. 67 ust. 1 pkt 7 Pzp (w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, zamówienia na dodatkowe dostawy, których celem jest częściowa wymiana dostarczonych produktów lub Instalacji albo zwiększenie bieżących dostaw lub rozbudowa istniejących Instalacji, jeżeli zmiana wykonawcy zobowiązywałaby zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji) ustala się następujące zasady postępowania:
- a) rozpoczęcie wykonywania „zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych dostaw”

- wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
- b) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych dostaw” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust. 1 Pzp będzie oferta Wykonawcy – ceny ryczałtowe za poszczególny typ Instalacji i rodzaj Instalacji oraz ilość Instalacji do wykonania. Jeżeli oferta Wykonawcy nie przewidywała danego typu i rodzaju Instalacji cena za nią zostanie ustalona na podstawie cen rynkowych z możliwością ich negocjacyjnego obniżenia.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmiany do Umowy jest dostosowanie przez Wykonawcę wysokości (zmniejszenia lub zwiększenia - odpowiednio do wartości wynagrodzenia) lub terminu ważności zabezpieczenia określonego w § 20 Umowy, jeśli zmiana Umowy będzie miała wpływ na to zabezpieczenie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, gdyż wyrażenie tej zgody jest zależne wyłącznie od woli Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie, zgodnie z ust. 2 pkt 12) powyżej, o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów określonych w ust. 2 pkt 12) powyżej. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie w całości leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 12) powyżej, na koszty wykonania zamówienia, pozostałe do wypłaty wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane zmianą do Umowy.
 5. W przypadku wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz zmian określonych w ust. 2 pkt 12) powyżej, także Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. Zmiany w Harmonogramie nie będą traktowane jako zmiany Umowy i nie będą wymagały zawarcia aneksu do Umowy. Przewiduje się możliwość aneksu Harmonogramu i samej Umowy w przypadku przesunięć mających odzwierciedlenie w WPF, bądź uwidocznienia zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy - w celu zapewnienia przejrzystości realizacji Inwestycji. Aktualizacja Harmonogramu sama w sobie nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 19.

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Umowie oraz przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności PZP i kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od Umowy powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.
3. Na podstawie Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje którakolwiek sytuacja określona w § 7 Umowy uprawniająca go do odstąpienia,
 - 2) zaistnieje sytuacja określona w § 13 ust. 5 Umowy,
 - 3) zaistnieje sytuacja określona w § 14 ust. 4 Umowy,
 - 4) zaistnieje sytuacja określona w § 21 ust. 3 Umowy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym

- technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 7) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej Instalacji co najmniej 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do jej wykonania w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
4. Na podstawie Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, do dnia podpisania Protokołu Odbiór Ostatecznego Pogwarancyjnego, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje sytuacja określona w §12 ust. 5 Umowy,
 - 2) zaistnieje sytuacja określona w §11 ust. 9 Umowy.
 5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (dalej: „**Protokół inwentaryzacji**”) robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy odstąpiono od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.
 5. Odstąpienie od Umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy ustalona zostanie w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół inwentaryzacji oraz ofertę Wykonawcy.
 7. Wykonawca udziela Rękojmi i Gwarancji Jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**”) w formie w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, co stanowi kwotę: złotych słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w Okresie Rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Rękojmi (w tym roszczeń o zapłatę kar umownych w Okresie Rękojmi za wady oraz kosztów wykonania zastępczego), wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania wyboru wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych z dokumentu winno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta o wypłacie należności ustanowionego Zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy – na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności uzasadniania. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie będzie zwalniała gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji, a gwarant w treści gwarancji zrezygnuje z konieczności powiadomienia o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji
14. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 21.

Klauzula antykorupcyjna

1. Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest im wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach wykonawców uczestniczących w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy wykonawcami uczestniczącymi w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. W przypadku ujawnienia działania sprzecznego z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający mogą odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a niezależnie od tego podjąć inne kroki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 22.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi Przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za daną część Przedmiotu umowy, która została powierzona podwykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w tym pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa poniżej.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom, jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie:
 - 1) każdej umowy na roboty budowlane,
 - 2) umowy na dostawę ponad kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 zł),z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy, nie będzie spełniać wymogów określonych w Umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przewidziano zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (niewypłacenia) części wynagrodzenia podwykonawcy.Ponadto umowy te powinny zawierać postanowienie wyłączające dopuszczalność potrącenia jakiegokolwiek wierzytelności wykonawcy ze wzajemną wierzytelnością przysługującą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia.
7. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 10 zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nie uzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
13. Ilekroć w ust. 7 – 12 niniejszego paragrafu mowa jest o projekcie umowy lub umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rozumieć przez to należy umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, roboty lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, roboty lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
15. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na Inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - 1) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za Roboty wykonane przez podwykonawcę, do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
17. Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu oświadczenia, których wzór stanowią załączniki nr 5 i 6 oraz dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom. Dotyczy to także podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 8 Umowy. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 23.

Zatrudnienie

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 917 z późn. zm.), w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - prac fizycznych dotyczących montażu instalacji OZE, także robót przygotowawczych i wykończeniowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie, w każdym momencie realizacji umowy możliwość kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia pracowników wykonujących prace fizyczne dotyczące montażu instalacji OZE, także robót przygotowawczych i wykończeniowych na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 2 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności poprzez przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie tych osób (Kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób, których dotyczy pytanie Zamawiającego, przy czym anonimizacji nie podlega: imię i nazwisko osoby, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu) lub oświadczenia zatrudnionych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. z 2018 r., poz. 2177) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie lub w załączniku do oferty. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w tych dokumentach nie będą w stanie wykonywać umowy, Wykonawca w ramach zastępstwa i po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac osobom o co najmniej takich samych uprawnieniach (kierownicy robót), o takim samym doświadczeniu (kierownik robót), będącym w dyspozycji Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ofertą) – wynika z liczby uzyskanych punktów w ocenie oferty.

§ 24.

Cesja Praw

1. Strony zgodnie oświadczają, że prawa Zamawiających wynikające z Umowy są i pozostaną zbywalne.
2. Wszelkie prawa i obowiązki powstałe w związku z wykonywaniem Umowy nie mogą być przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie.

§ 25.

Ochrona danych osobowych.

1. W związku z wystąpieniem możliwości dostępu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 3 Umowy, z chwilą zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o treści zgodnej z Załącznikiem nr 3 do Umowy ze stowarzyszeniem Blisko Krakowa, z chwilą zawarcia Umowy.

§ 26.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd polski w Krakowie.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na następujące adresy Stron do doręczeń oraz adresy e-mail:
- 1) dla Zamawiającego: ,
- 2) dla Wykonawcy:
5. Przesyłkę uznaje się za doręczoną pomimo jej zwrotu po uprzednim awizowaniu albo uprzedniej odmowie jej przyjęcia przez adresata; datą doręczenia jest w takim przypadku data upływu terminu awizowania albo data odmowy przyjęcia przesyłki przez adresata, jeżeli przesyłka została wysłana na adres wskazany w ust. 4 powyżej.
6. Strony oświadczają, iż korespondencja o charakterze roboczym, celem przyspieszenia jej obiegu – będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
7. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.
8. Umowę sporządza się w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym pięć egzemplarzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**W imieniu
Gminy Czernichów:**

.....
(Podpis, pieczęć imienna i gminy)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)

W imieniu Gminy Liszki:

.....
(Podpis, pieczęć imienna i gminy)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)

W imieniu Gminy Skawina

.....
(Podpis, pieczęć imienna i gminy)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)

W imieniu Gminy Świątniki Górne:

.....
(Podpis, pieczęć imienna i gminy)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)

W imieniu Gminy Zabierzów:

.....
(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)

.....
(kontrasygndata Skarbnika)

Załączniki:

- 1) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) SIWZ wraz z załącznikami w tym Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 3) wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) oferta wykonawcy;
- 5) wzór oświadczenia wykonawcy;
- 6) wzór oświadczenia podwykonawcy;
- 7) umowy/polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w §17 Umowy wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie składki,
- 8) wydruk z KRS lub CEiDG dla Wykonawcy,
- 9) wzór karty gwarancyjnej.

Umowa
powierzenia przetwarzania danych osobowych (dalej jako: „Umowa Powierzenia”)
do umowy ... (dalej jako: „Umowa Podstawowa”)

zawarta w dniu w ... , pomiędzy:

...,

reprezentowana przez:

_____ - _____

jako Przetwarzający

a

3. **Gminą Czernichów**, adres: ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, reprezentowaną przez:

Szymona Łytka - Wójta Gminy Czernichów

przy kontrasygnacie

Zofii Bańdo - Skarbnika Gminy Czernichów

oraz

4. **Gminą Liszki**, adres: Liszki 230, 32-060 Liszki, reprezentowaną przez:

Pawła Misia - Wójta Gminy Liszki

przy kontrasygnacie

Józefy Urban - Skarbnika Gminy Liszki

oraz

4. **Gminą Skawina**, adres: Rynek 1, 32-050 Skawina, reprezentowaną przez:

Norberta Rzepisko - Burmistrza Miasta i Gminy Skawina

przy kontrasygnacie

Teresy Wątor - Skarbnika Gminy Skawina

oraz

5. **Gminą Świątniki Górne**, adres: ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36, 32-040 Świątniki Górne, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Duży - Burmistrza Gminy Świątniki Górne

przy kontrasygnacie

Edyty Jaśnikowskiej - Skarbnika Gminy Świątniki Górne

oraz

6. **Gminą Zabierzów**, adres: Rynek 1, 32-080 Zabierzów, reprezentowaną przez:

Elżbietę Burtan - Wójta Gminy Zabierzów

przy kontrasygnacie

Piotra Budziaka - Skarbnika Gminy Zabierzów

łącznie jako Administrator

zwanymi dalej również, każde z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Preambuła

Mając na uwadze, że:

- 1) Strony zawarły umowę z dnia ... w sprawie zamówienia publicznego pn.: „ ... ” (dalej jako: „Umowa Podstawowa”), w związku z wykonywaniem której Administrator

- powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym Umową Powierzenia;
- 2) celem Umowy Powierzenia jest ustalenie warunków, na jakich Przetwarzający wykonuje operacje przetwarzania Danych Osobowych w imieniu Administratora;
 - 3) Strony zawierając Umowę Powierzenia dążą do takiego uregulowania zasad przetwarzania Danych Osobowych, aby odpowiadały one w pełni postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej jako: „**RODO**”).

Strony postanowiły zawrzeć Umowę Powierzenia o następującej treści:

1. Opis przetwarzania.

- 1) Na warunkach określonych Umową Powierzenia oraz Umową Podstawową, Administrator powierza Przetwarzającemu przetwarzanie (w rozumieniu RODO) dalej opisanych Danych Osobowych.
- 2) Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy Podstawowej.
- 3) Charakter i cel przetwarzania wynikają z Umowy Podstawowej.
- 4) Przetwarzanie może obejmować następujące rodzaje danych osobowych (dalej jako: „**Dane**”):
Dane zwykłe:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer ewidencyjny PESEL,
 - c) adres e-mail,
 - d) numery telefonów,
 - e) adres zamieszkania,
 - f) data urodzenia,
 - g) NIP,
 - h) seria i numer dokumentu tożsamości,
 - i) numer rachunku bankowego.
- 1) Przetwarzanie Danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
 - a) właściciele nieruchomości/beneficjenci,
 - b) pracownicy Administratora i podmiotów stowarzyszonych Administratora,
 - c) współpracownicy Administratora m.in. świadczący na jego rzecz usługi związane z obsługą prawną lub doradczą.

2. Podpowierzenie.

- 1) Przetwarzający może powierzyć konkretne operacje przetwarzania Danych (dalej jako: „**podpowierzenie**”) w drodze pisemnej umowy podpowierzenia (dalej jako: „**Umowa Podpowierzenia**”) innym podmiotom przetwarzającym (dalej jako: „**Podprzetwarzający**”), pod warunkiem uprzedniej akceptacji Podprzetwarzającego przez Administratora lub braku sprzeciwu.
- 2) Dokonując podpowierzenia Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać Podprzetwarzającego do realizacji wszystkich obowiązków Przetwarzającego wynikających z niniejszej Umowy Powierzenia, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego podpowierzenia.
- 3) Przetwarzający ma obowiązek zapewnić, aby Podprzetwarzający złożył Administratorowi zobowiązanie do wykonania obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie. Może to zostać wykonane przez podpisanie stosownego oświadczenia adresowanego do Administratora wraz z podpisaniem Umowy Podpowierzenia, zawierającego listę obowiązków Podprzetwarzającego.

- 4) Przetwarzający nie ma prawa przekazać Podprzetwarzającemu całości wykonania Umowy Powierzenia.

3. Obowiązki Przetwarzającego.

- 1) Przetwarzający przetwarza Dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Administratora.
- 2) Przetwarzający oświadcza, że nie przekazuje Danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza EOG). Przetwarzający oświadcza również, że nie korzysta z podwykonawców, którzy przekazują Dane poza EOG.
- 3) Jeżeli Przetwarzający ma zamiar lub obowiązek przekazywać Dane poza EOG, informuje o tym Administratora, w celu umożliwienia Administratorowi podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania.
- 4) Przetwarzający uzyskuje od osób, które zostały upoważnione do przetwarzania Danych w wykonaniu Umowy Powierzenia, udokumentowane zobowiązania do zachowania tajemnicy, ewentualnie upewnia się, że te osoby podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
- 5) Przetwarzający zapewnia ochronę Danych i podejmuje środki ochrony danych, o których mowa w art. 32 RODO, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy Powierzenia.
- 6) Przetwarzający przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego (Podprzetwarzającego).
- 7) Przetwarzający zobowiązuje się wobec Administratora do odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w Rozdziale III RODO (dalej jako: „**Prawa jednostki**”). Przetwarzający oświadcza, że zapewnia obsługę Praw jednostki w odniesieniu do powierzonych Danych.
- 8) Przetwarzający współpracuje z Administratorem przy wykonywaniu przez Administratora obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 32–36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorczemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).
- 9) Jeżeli Przetwarzający poweźmie wątpliwości co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora poleceń lub instrukcji, Przetwarzający natychmiast informuje Administratora o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem), pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu.
- 10) Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania Danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 RODO i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa Danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania Danych przez Przetwarzającego.
- 11) Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do Danych Osobowych wyłącznie do osób, których dostęp do Danych jest potrzebny dla realizacji Umowy Powierzenia i posiadających odpowiednie upoważnienie.
- 12) Przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania Danych, w tym rejestru czynności przetwarzania danych osobowych. Przetwarzający udostępniania na żądanie Administratora prowadzony rejestr czynności przetwarzania danych przetwarzającego, z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę handlową innych klientów Przetwarzającego.
- 13) Jeżeli Przetwarzający wykorzystuje w celu realizacji Umowy Powierzenia zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO, Przetwarzający informuje o tym Administratora w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Administratora obowiązku informacyjnego.

- 14) Przetwarzający ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania Danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.

4. Obowiązki Administratora.

Administrator zobowiązany jest współdziałać z Przetwarzającym w wykonaniu Umowy Powierzenia, udzielać Przetwarzającemu wyjaśnień w razie wątpliwości co do legalności poleceń Administratora, jak też wywiązywać się terminowo ze swoich szczegółowych obowiązków.

5. Bezpieczeństwo Danych.

- 1) Przetwarzający przeprowadzi analizę ryzyka przetwarzania powierzonych Danych i będzie stosował się do jej wyników, co do organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych.
- 2) Strony uzgodnią poziom zabezpieczeń Danych wymagany po stronie Przetwarzającego.
- 3) Przetwarzający przedstawi Administratorowi informacje i dokumenty potwierdzające, że Przetwarzający zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Obie Strony zachowają kopie przedstawionych dokumentów i dowody przedstawienia informacji, dla potrzeb spełnienia wymogu rozliczalności.

6. Powiadomienie o naruszeniach Danych Osobowych.

- 1) Przetwarzający powiadamia Administratora danych o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony Danych osobowych nie później, niż w terminie 24 godzin od pierwszego zgłoszenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje Administratora o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.
- 2) Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia, powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.

7. Nadzór.

- 1) Administrator kontroluje sposób przetwarzania powierzonych Danych Osobowych po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli. Administrator lub wyznaczone przez niego osoby są uprawnione do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane Osobowe oraz wglądu do dokumentacji związanej z przetwarzaniem Danych Osobowych. Administrator uprawniony jest do żądania od Przetwarzającego udzielania informacji dotyczących przebiegu przetwarzania Danych Osobowych, oraz udostępnienia rejestrów przetwarzania.
- 2) Przetwarzający współpracuje z odpowiednim urzędem ochrony danych osobowych w zakresie wykonywanych przez niego zadań.
- 3) Przetwarzający:
 - a) udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania zgodności działania Administratora z przepisami RODO,
 - b) umożliwia Administratorowi lub upoważnionemu audytorowi przeprowadzanie audytów lub inspekcji. Przetwarzający współpracuje w zakresie realizacji audytów lub inspekcji.

8. Oświadczenia Stron.

- 1) Administrator oświadcza, że jest Administratorem Danych oraz, że jest uprawniony do ich przetwarzania w zakresie, w jakim powierzył je Przetwarzającemu.
- 2) Przetwarzający oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej profesjonalnie zajmuje się przetwarzaniem danych osobowych objętym Umową Powierzenia i Umową Podstawową, posiada w tym zakresie niezbędną wiedzę, odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz daje rękojmię należytego wykonania niniejszej Umowy Powierzenia.
- 3) Na żądanie Administratora Przetwarzający okaże Administratorowi stosowne referencje, wykaz doświadczenia, informacje finansowe lub inne dowody, iż Przetwarzający zapewnia wystarczające

gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

9. Odpowiedzialność.

- 1) Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Przetwarzającego lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom. Przetwarzający odpowiada za szkody spowodowane zastosowaniem w sposób niewłaściwy lub nie zastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
- 2) Jeżeli Podprzetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków przez Podprzetwarzającego spoczywa na Przetwarzającym.

10. Okres obowiązywania Umowy Powierzenia.

Umowa Powierzenia została zawarta na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.

11. Usunięcie Danych.

- 1) Z chwilą rozwiązania Umowy Powierzenia, Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych Danych i jest zobowiązany do:
 - a) usunięcia Danych,
 - b) usunięcia wszelkich ich istniejących kopii lub zwrotu Danych, chyba że Administrator postanowi inaczej lub prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują dalej przechowywanie Danych.
 - c) Strony uzgodnią sposób usunięcia Danych.
- 2) Przetwarzający dokona usunięcia Danych po upływie 180 dni od zakończenia Umowy, chyba że Administrator poleci mu to uczynić wcześniej.
- 3) Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w pkt 10, Przetwarzający złoży Administratorowi pisemne oświadczenie potwierdzające trwałe usunięcie wszystkich Danych.

12. Postanowienia końcowe.

- 1) W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy Powierzenia a Umowy Podstawowej, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy Powierzenia. Oznacza to także, że kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych pomiędzy Administratorem a Przetwarzającym należy regulować poprzez zmiany Umowy Powierzenia lub w wykonaniu jej postanowień.
- 2) Umowa Powierzenia została sporządzona w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 3) Umowa Powierzenia podlega prawu polskiemu oraz RODO.

Administrator

Przetwarzający

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(Wzór)

Wykonawca:, NIP:, REGON:,
reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.: **Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE - zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę na terenie gmin: Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne i Zabierzów w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”**

w zakresie określonym w umowie nr z dnia r., zawartej pomiędzy Zamawiającym, tj. Gminami, a Wykonawcą oświadcza, że prace wykonane od dnia do dnia, ujęte w Protokole odbioru częściowego z dnia obejmujące następujący zakres robót:

.....

wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

Wykonawca oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie jakie zostanie mu wypłacone przez Zamawiającego za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.

....., dnia

.....

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
(Wzór)**

Podwykonawca: NIP:
REGON:, reprezentowany przez

realizujący prace w ramach zadania pn.: **Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE - zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę na terenie gmin: Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne i Zabierzów w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”**

w zakresie określonym w umowie podwykonawczej nr z dnia r., zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą oświadcza, że za prace wykonane od dnia do dnia, ujęte w Protokole odbioru częściowego z dnia obejmujące następujący zakres robót:

.....

otrzymał od Wykonawcy w dniu wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:), odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

Podwykonawca oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia Podwykonawcy wobec Zamawiającego, tj. Gmin i Wykonawcy.

....., dnia

.....

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

GWARANTEM jest:

.....

 w imieniu którego
 działają:

- 1),
- 2)

będący Wykonawcą zadania pn.:

„Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE - zestawów instalacji fotowoltaicznych, zestawów kolektorów słonecznych, pomp ciepła i kotłów na biomasę na terenie gmin: Czernichów, Liszki, Skawina, Świątniki Górne i Zabierzów w ramach projektu „Czysta Energia Blisko Krakowa”, (dalej: „Przedmiot Umowy”),

a

UPRAWNIONYM jest:

.....

 zwana dalej „Zamawiającym”.

§ 1.

Przedmiot i zakres Gwarancji Jakości

1. Niniejsza Gwarancja Jakości obejmuje części (Przejęciowa Gwarancja Jakości) lub całość (Gwarancja Jakości) Przedmiotu Umowy, określonego w umowie nr [.....] z dnia [.....] 2019 r. (dalej: „Umowa”). Ilekroć w niniejszych Warunkach Gwarancji Jakości jest mowa o Gwarancji Jakości, należy przez to rozumieć także odpowiednio Przejęciową Gwarancję Jakości, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszych Warunków Gwarancji Jakości.
2. Gwarancja Jakości obejmuje również wszystkie, wymagane Umową, dostarczone i wbudowane przez Gwaranta (Wykonawcę) maszyny, urządzenia, instalacje i elementy wyposażenia.
3. Niniejsza Gwarancja Jakości obejmuje zobowiązanie do usuwania przez Gwaranta na zasadach określonych w niniejszych Warunkach Gwarancji Jakości wszelkich wad tkwiących w Przedmiocie Umowy, a ujawnionych w Okresie Gwarancji Jakości.
4. Niniejsza Gwarancja Jakości obejmuje również – w zakresie wskazanym w ust. 5, 6, 7 i 8 – Obsługę Gwarancyjną oraz Obsługę Serwisową (Serwis) Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich dostarczonych i zamontowanych w jego ramach maszyn, urządzeń i elementów oraz wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy instalacji zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji Jakości (dalej: „Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa”).
5. Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa obejmuje:
 - 1) uczestnictwo Wykonawcy w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych,
 - 2) zapewnienie przez Wykonawcę Obsługi Serwisowej wymaganej przez producentów/sprzedawców wszystkich dostarczonych i zamontowanych maszyn, urządzeń i elementów oraz wykonanych instalacji w ramach Przedmiotu Umowy, do utrzymania udzielonej przez nich gwarancji jakości, w tym w szczególności:
 - a) organizację przez Wykonawcę przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów/sprzedawców zainstalowanych maszyn, elementów i urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienie, iż każdy przegląd serwisowy, o którym mowa w lit. a) powyżej, będzie wykonywany przez autoryzowany serwis,
 - c) pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
 - d) zapewnienie oraz pokrycie kosztów zakupu wszelkich części zamiennych oraz materiałów

- konserwacyjnych i eksploatacyjnych wykorzystanych podczas przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a) powyżej,
- e) wykonanie wszelkich usług serwisowych, konserwacyjnych i eksploatacyjnych dotyczących Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancji Jakości oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych w tym w szczególności kosztów robocizny, materiałów, sprzętu i części.
6. Obsługa Gwarancyjna i Serwisowa będzie wykonywana przez Wykonawcę wyłącznie w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
 7. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
 8. Ilekroć w niniejszych Warunkach Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną lub prawną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego.
 9. Gwarancja nie obejmuje wad w Przedmiocie Umowy:
 - 1) powstałych na skutek działania Siły Wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Gwarant nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wynikłych z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Gwarant nie ponosi odpowiedzialności, w tym uszkodzeń mechanicznych, chemicznych, termicznych lub celowego uszkodzenia, a także eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i Instrukcjami użytkownika, które zostały przekazane przez Gwaranta i w oparciu o które zostały przeprowadzone Szkolenia,
 - 3) będących następstwem samowolnych napraw lub napraw przeprowadzanych przez osoby nieuprawnione,
 - 4) uszkodzeń powstałych w wyniku stosowania nieoryginalnych lub niezgodnych z zaleceniami producenta materiałów eksploatacyjnych.

§ 2.

Okres Gwarancji Jakości

1. Okres Gwarancji Jakości wynosi miesiące, począwszy od dnia dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego/ Odbioru Częściowego. Okres Przejściowej Gwarancji Jakości trwa od dnia danego Odbioru Częściowego do dnia dokonania Odbioru Końcowego.
2. Jeśli dla zamontowanych maszyn, urządzeń, systemów, instalacji i elementów wyposażenia okres gwarancji jakości, udzielonej przez ich sprzedawcę lub producenta, jest dłuższy niż Okres Gwarancji Jakości, o którym mowa w ust. 1, Gwarant zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw wynikających z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danej maszyny, urządzenia, systemu, instalacji i elementu wyposażenia oraz przekazania tych dokumentów gwarancyjnych Zamawiającemu.
3. Okres Gwarancji Jakości zostanie każdorazowo przedłużony o czas oczekiwania na naprawę wady stwierdzonej w Przedmiocie Umowy, jeśli Gwarant nie usunie wady w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 i ust. 2. Ustalenia w tym zakresie zostaną każdorazowo podjęte w treści protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 4.

§ 3.

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz lub element wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy lub jakkolwiek ich część były już dwukrotnie naprawiane – do żądania wymiany tej rzeczy lub elementu na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania żadanego trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad (zwykły lub awaryjny, zgodnie z § 5 i 6 niniejszych Warunków Gwarancji Jakości);
 - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wady.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - 3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3).
3. Jeżeli wada elementu o dłuższym Okresie Gwarancji Jakości spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego Okres Gwarancji Jakości już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

5. Usunięcie wad lub wymiana rzeczy na wolną od wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W okresie Gwarancji Jakości Zamawiający zapewni Gwarantowi dostęp do Przedmiotu Umowy, w celu przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz w celu usunięcia ewentualnych wad.

§ 4.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej Gwarancji Jakości, zaś w pozostałym zakresie w terminach zgodnych z zaleceniami sprzedawców lub producentów zamontowanych maszyn, urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia, a w przypadku gdy przegląd wymagany będzie przez stosowne przepisy prawa – w terminach wskazanych tymi przepisami.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający lub ustanowiony przez niego przedstawiciel, zawiadamiając o nim Gwaranta z co najmniej dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu przeglądu.
6. Przeprowadzenie przeglądu bez obecności przedstawicieli Zamawiającego jest niedopuszczalne, a sporządzenie protokołu z przeglądu przez przedstawicieli Gwaranta nie będzie skuteczne dla ważności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.

§ 5.

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go, zależnie od okoliczności, do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 6 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 6

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada istotnie ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub wchodzących w ich skład maszyn, urządzeń, systemów, instalacji i elementów wyposażenia lub ich części, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem znacznej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, Gwarant zobowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu godzin od chwili otrzymania informacji od Zamawiającego, o której mowa powyżej (tryb awaryjny).
3. W celu uczynienia zadość obowiązkowi określonym w ust. 1 i 2, Gwarant zobowiązuje się do uruchomienia adresu e-mail/linii telefonicznej/....., który przekaże Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia Okresu Gwarancji Jakości. Od chwili dokonania zgłoszenia wady na podany przez Gwaranta adres e-mail rozpoczynają swój bieg terminy na usunięcie wady określone w ust. 1 i 2.
4. Ze zgłoszenia Gwarantowi wystąpienia przypadku opisanego w § 6 ust. 1 i 2 zgłaszający (Zamawiający) zobowiązany jest niezwłocznie sporządzić protokół z opisem wystąpienia wady, dołączenia go do wezwania, o którym mowa w § 5 i przesłania w formie pisemnej do Gwaranta z uwzględnieniem niniejszych Warunków Gwarancji Jakości.
5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 lub 2, Zamawiający może poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Umowy i Kodeksu cywilnego, usunąć lub powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

6. Strony w terminie dni roboczych od dnia wykonania naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad przez Gwaranta sporządzają protokół odbioru naprawy gwarancyjnej, stwierdzający prawidłowość i terminowość wykonania naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
7. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą wykonania naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad, potwierdzoną w protokole odbioru naprawy gwarancyjnej, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający może przedłużyć Gwarantowi termin na usunięcie wad, zarówno zgłaszanych w trybie zwykłym, jak i awaryjnym, na pisemny, wniosek Gwaranta, który będzie należycie uzasadniony, w szczególności poprzez możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Zamawiający może wyznaczyć nowy termin, uwzględniając okoliczności wskazane przez Gwaranta w zakresie, w jakim uzna je za usprawiedliwiające wniosek o przedłużenie terminu.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Wszelka komunikacja i porozumiewanie się pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadach określonych w Umowie z uwzględnieniem §6 ust. 3 Warunków Gwarancji Jakości.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią niniejszych Warunków Gwarancji Jakości są: Umowa oraz inne dokumenty będące integralną jej częścią, w szczególności w zakresie, w jakim określają one Przedmiot Umowy oraz Wynagrodzenie.
4. Wszelkie zmiany niniejszych Warunków Gwarancji Jakości wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsze Warunki Gwarancji Jakości sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W sprawach spornych Strony poddają się rozstrzygnięciu sądu polskiego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY:

